



COVIVIO COMPLETA LA LOCAZIONE DEL BUILDING D DI SYMBIOSIS A MILANO: UFFICI 100% PRE-LET A TRE MESI DAL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

Milano, 20 settembre 2021 – Covivio ha siglato due nuovi accordi di pre-letting con Gruppo Orsero, leader nell'Europa mediterranea nell'importazione e distribuzione di prodotti ortofruttili freschi, e un'altra primaria azienda industriale italiana, per 4.500 metri quadri, raggiungendo, tre mesi prima della fine dei lavori, il 100% di pre-letting degli spazi uffici del Building D di Symbiosis¹.

L'edificio multitenant, con una superficie totale di oltre 18.000 metri quadri, è stato già scelto come headquarter da importanti multinazionali, come Boehringer Ingelheim, tra le maggiori aziende farmaceutiche al mondo, LVMH Italia, leader nel settore del lusso, da alcune realtà del gruppo Mars - Royal Canin Italia e da AniCura Italia, che stabilirà nel building anche il quartier generale del Cluster Mars Multisales Sud Europa.

“La pre-locazione totale del building D è l'ennesima dimostrazione di fiducia che marchi sia italiani sia internazionali ripongono nei progetti e nella vision di Covivio. Dimostra, inoltre, che il mercato degli uffici nel segmento prime a Milano continua a performare bene e a mantenere una dinamica positiva”, ha dichiarato **Alexei Dal Pastro, Amministratore Delegato Italia** di Covivio.

Questi ulteriori accordi, insieme alle nuove negoziazioni in fase avanzata per la locazione di altri edifici in sviluppo nel complesso, confermano l'attrattività del distretto Symbiosis e il suo ruolo chiave nel migliorare la vivibilità dell'intera area, che riceverà nuovo impulso anche dalla futura rigenerazione dello Scalo di Porta Romana.

A partire dall'inaugurazione della nuova sede di Fastweb nel 2018, Symbiosis ha registrato un crescente interesse fino ad affermarsi come meta di aziende di primario standing. Tra queste anche Snam, con cui Covivio ha siglato lo scorso maggio un contratto di compravendita per un edificio di futura realizzazione (19.000 metri quadri) con consegna nel 2024.

A oggi risulta locato con successo il 95% degli edifici di Symbiosis consegnati o in consegna entro la fine dell'anno. Allo stesso tempo, il canone medio del distretto ha registrato un incremento di circa il 30% dall'inizio dello sviluppo dell'area Symbiosis a oggi.

¹ Firmato dallo studio internazionale di architettura e interior design Antonio Citterio Patricia Viel (ACPV), il building D è composto da due volumi per un totale di oltre 18.000 mq e ridefinisce il concetto di luogo di lavoro integrando nuove funzioni e diversificando le modalità di fruizione dello spazio da parte dei futuri utenti.

Gli uffici sono stati pensati come spazi flessibili che consentono facile accesso a soluzioni digitali e alla tecnologia, e prevedono ambienti dedicati al lavoro in team e aree comuni per migliorare la creatività e la produttività dei dipendenti. L'edificio D ospita anche un'offerta di ristorazione e un auditorium versatile di circa 600 mq. Sarà, inoltre, certificato LEED Core & Shell score Platinum e punterà a ottenere la certificazione WELL Core minimo score Bronze. Inoltre, sarà uno dei primi edifici a ottenere il rating WELL Health Safety che garantisce agli occupanti l'adozione di misure a tutela della salute e della sicurezza.

COVIVIO



COVIVIO

Con €26 miliardi di patrimonio gestito, Covivio è una delle principali società immobiliari in Europa. Quotata all'Euronext di Parigi e su Borsa Italiana, conta oltre 1.000 dipendenti, ed è attiva nei segmenti uffici, residenziale e alberghiero.

La mission di Covivio sintetizzata nel claim "Build sustainable relationships and wellbeing", pone le persone al centro della propria strategia di business, e conferma la volontà del Gruppo nell'assumere impegni concreti e ambiziosi nei confronti di tutti i propri stakeholder.

Grazie alle consolidate competenze immobiliari, ai lunghi rapporti di partnership con i propri clienti e a una forte connotazione europea, Covivio contribuisce alla progettazione delle città del futuro, attraverso lo sviluppo di nuovi spazi da vivere inclusivi, sostenibili e sicuri.

A Milano, in cui è concentrato il 90% del portafoglio Italiano a uso uffici del Gruppo, Covivio è uno dei principali player della trasformazione urbana con una pipeline di sviluppo immobiliare pari a circa € 1 miliardo: tra i progetti in corso, oltre agli interventi di rigenerazione dello Scalo di Porta Romana, e dei business district Symbiosis e The Sign, anche i progetti di riqualificazione del proprio portafoglio esistente per adeguarlo ai più recenti standard in termini di flessibilità ed efficienza.

CONTATTI STAMPA COVIVIO

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

caterina.cagnazzo@covivio.it

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011300

covivio@imagebuilding.it